



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
администрации города Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края

ПРИКАЗ

22.08.2016 № 724

Об утверждении методики прогнозирования неналоговых доходов местного бюджета, администрируемых Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 23 июня 2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 16 августа 2013 г. № 150 «О муниципальных правовых актах главы города Комсомольска-на-Амуре и муниципальных правовых актах администрации города Комсомольска-на-Амуре», в целях приведения муниципальных правовых актов администрации города Комсомольска-на-Амуре в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования неналоговых доходов местного бюджета, администрируемых Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее - Методика).

2. Отделам, фонд имущества, арендных отношений, по администрированию платежей за аренду земельных участков, финансово-ревизионный, Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края (далее Комитет).

2.1. Производить прогнозирование доходов по закрепленным видам доходов на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с утвержденной Методикой.

2.2. Направлять в отдел бухгалтерии Комитета одновременно с пояснительной запиской расчеты по закрепленным видам доходов на очередной финансовый год и плановый период, произведенные в соответствии с утвержденной Методикой.

3. Отделу бухгалтерии Комитета направлять в Финансовое управление администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края сводную информацию расчетов по закрепленным за Комитетом

видам доходов на очередной финансовый год и плановый период, произведенных в соответствии с утвержденной Методикой.

4. Приказ разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Комсомольска-на-Амуре в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль выполнения приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Иванову О.П., заместителя председателя – начальника финансово-ревизионного отдела Власову Ж.В., начальника бухгалтерии Гришину О.В.

Заместитель главы
администрации города-
председатель Комитета
по управлению имуществом



А.В. Мищенко

УТВЕРЖДЕНА

приказом Комитета
по управлению имуществом
от 22.08.2016 г. № 704

МЕТОДИКА ПРОГНОЗИРОВАНИЯ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА АДМИНИСТРИРУЕМЫХ КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

1. НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ

1.1. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам (далее - дивиденды).

Для расчета прогноза поступлений дивидендов используются:

- информация об ожидаемой сумме поступлений дивидендов в году, предшествующем расчетному, в разрезе обществ исходя из прогнозируемых поквартальных финансовых результатов обществ за соответствующий финансовый год и планируемой части прибыли обществ за соответствующие кварталы текущего финансового года, которую предполагается направить на выплату дивидендов в текущем году;
- информация о прогнозируемой сумме поступлений дивидендов в расчетном году в разрезе обществ исходя из остатка прибыли за финансовый год, предшествующий расчетному, которую подлежит направить на выплату дивидендов в расчетном году, а также прогнозируемых финансовых результатах обществ за расчетный финансовый год и планируемой части прибыли обществ за расчетный финансовый год, которую предполагается направить на выплату дивидендов в расчетном финансовом году;
- перечень муниципальных предприятий, акционировавшихся и подлежащих акционированию в году, предшествующем расчетному;
- перечень муниципальных предприятий, подлежащих акционированию в расчетном году;
- перечень акционерных обществ, пакеты акций которых подлежат продаже в году, предшествующем расчетному, и в расчетном году;
- отчеты об исполнении местного бюджета.

Сумма дивидендов, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д_{гр} = ДИВ_{АО1гр} + ДИВ_{АО2гр} + ДИВ_{АО3гр} + \dots \cdot \% Д_{гр},$$

где:

$ДИВ_{гр}$ - сумма дивидендов, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году;

$ДИВ_{АО1гр}; ДИВ_{АО2гр}; ДИВ_{АО3гр}$ - сумма дивидендов, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году от каждого из акционерных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в муниципальной собственности;

$Д_{гр}$ - сумма дополнительных или выпадающих доходов местного бюджета по дивидендам в расчетном году за счет изменения законодательства РФ, планируемого погашения задолженности прошлых лет и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы дивидендов.

Сумма дивидендов, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году от каждого из акционерных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в муниципальной собственности, определяется главным администратором доходов с учетом плана приватизации муниципального имущества и бизнес-планов соответствующих обществ.

1.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки (далее - доходы от арендной платы за землю).

Для расчета прогноза поступлений в местный бюджет доходов от арендной платы за землю используются:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации в части установления в бюджеты городских округов норматива отчислений по доходам от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;
- нормативные правовые акты Правительства Хабаровского края и органов местного самоуправления, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;
- отчеты об исполнении местного бюджета;
- прогноз о планируемом в расчетном году снижении суммы поступлений арендной платы за землю в связи с планируемым выбытием земель из арендных отношений в расчетном году (в том числе за счет разграничения земель по видам собственности; продажи земельных участков; приватизации земельных участков, находящихся в собственности городского округа под муниципальными объектами недвижимости, подлежащими реализации в соответствии с прогнозным Планом приватизации муниципального имущества в расчетном финансовом году и в году, предшествующем расчетному);

- прогноз о планируемом в расчетном году снижении суммы поступлений арендной платы за землю в связи с расширением перечня льготных категорий арендаторов земельных участков;

- прогноз о планируемом в расчетном году увеличении суммы поступлений арендной платы за землю в связи с планируемым увеличением площадей земельных участков, сдаваемых в аренду, в расчетном году (в том числе за счет перехода плательщиков с бессрочного пользования земельными участками на арендные отношения и изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного нормативными правовыми актами Правительства Хабаровского края и органов местного самоуправления);

- прогноз о планируемом поступлении в расчетном году платежей, носящих разовый характер;

- прогнозируемый индекс роста потребительских цен на товары (работы, услуги) в очередном финансовом году и плановом периоде;

- информация о сумме задолженности по арендной плате за землю, в том числе возможная к взысканию, по состоянию на последнюю отчетную дату.

Сумма арендной платы за землю, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$A3_{pr} = A3_{((r.c.)pr)тер.} \times H + A3_{(м.с.)пр.},$$

где:

$A3_{pr}$ - сумма арендной платы за землю, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году;

$A3_{((r.c.)pr)тер.}$ - сумма арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, прогнозируемая к поступлению в бюджет края в расчетном году;

H - норматив зачисления в местный бюджет арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации;

$A3_{(м.с.)пр.}$ - сумма арендной платы за земельные участки после разграничения государственной собственности на землю и находящиеся в собственности городского округа, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году.

Сумма арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, прогнозируемая к поступлению в бюджет края в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$A3_{((r.c.)pr)тер.} = (A3_{(r.c.)о.пр-1} - A3_{(r.c.)раз.пр-1} + C_{-A3} + C_{+A3}) \times K1 \times D_{pr},$$

где:

$A3_{((r.c.)о.пр-1)тер.}$ - сумма арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ожидаемая к поступлению в бюджет края в году, предшествующем расчетному;

$A3_{((r.c.)раз.пр-1)тер.}$ - сумма поступлений арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ожидаемая к поступлению в бюджет края в году, предшествующем расчетному, носящая разовый характер;

C_{-A3} - сумма снижения поступлений арендной платы за землю в связи с планируемым выбытием земель из арендных отношений в расчетном году;

C_{+A3} - сумма увеличения поступлений арендной платы за землю в связи с планируемым увеличением площадей земельных участков, сдаваемых в аренду, в расчетном году;

$K1$ - прогнозируемый индекс роста потребительских цен на товары (работы, услуги) в расчетном году;

D_{pr} - сумма дополнительных или выпадающих доходов в расчетном году по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за счет изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, планируемого погашения задолженности прошлых лет, изменения перечня льготных категорий арендаторов земельных участков и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы арендной платы за землю.

Сумма арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ожидаемая к поступлению в бюджет края в году, предшествующем расчетному, рассчитывается по следующей формуле:

$$A3_{((r.c.)о.пр-1)тер.} = (A3_{((r.c.)ф.о.д.пр-1)тер.} \times 100) / U_d \times D_{pr-1},$$

где:

$A3_{((r.c.)ф.о.д.пр-1)тер.}$ - сумма арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, фактически поступившая в бюджет края по состоянию на последнюю отчетную дату года, предшествующего расчетному;

U_d - удельный вес поступлений арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за аналогичный период последнего отчетного года, предшествующего расчетному году, в общей сумме арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, поступившей в бюджет края за соответствующий финансовый год;

D_{pr-1} - сумма дополнительных или выпадающих доходов в году, предшествующем расчетному, по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за счет изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки; планируемого погашения задолженности прошлых лет,

изменения перечня льготных категорий арендаторов земельных участков и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы арендной платы за землю.

Сумма арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа, планируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, рассчитывается аналогично сумме арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом ее полного зачисления в местный бюджет.

1.3. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющих казну городских округов (за исключением земельных участков) и находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (далее - доходы от арендной платы за муниципальное имущество).

Для расчета прогноза поступлений в местный бюджет доходов от арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество используются:

- расчет платы за пользование движимым и недвижимым имуществом муниципальной собственности городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", утвержденный нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- сумма начислений арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество в году, предшествующем расчетному;

- прогноз о планируемом в расчетном году снижении (увеличении) суммы поступлений арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество в связи с планируемым сокращением (увеличением) площадей муниципального имущества, сдаваемого в аренду в расчетном году;

- прогноз о планируемом поступлении в расчетном году платежей, носящих разовый характер;

- прогнозируемый коэффициент-дефлятор в расчетном году;

- информация о сумме задолженности по арендной плате за движимое и недвижимое муниципальное имущество, в том числе возможной к взысканию, по состоянию на последнюю отчетную дату.

Сумма арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$АМИ_{гр} = (АМИ_{о,гр-1} - АМИ_{раз,гр-1} + С_{-АМИ} + С_{+АМИ}) \times K1 \div D_{гр},$$

где:

$АМИ_{гр}$ - сумма арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году;

$АМИ_{о,гр-1}$ - сумма арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество, ожидаемая к поступлению в местный бюджет в году, предшествующем расчетному;

$АМИ_{раз,гр-1}$ - сумма поступлений арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество, ожидаемая к поступлению в местный бюджет в году, предшествующем расчетному, носящая разовый характер;

$С_{-АМИ}$ - сумма снижения поступлений арендной за движимое и недвижимое муниципальное имущество в связи с планируемым сокращением площадей муниципального имущества, сдаваемого в аренду расчетном году;

$С_{+АМИ}$ - сумма увеличения поступлений арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество в связи с планируемым увеличением площадей муниципального имущества, сдаваемого в аренду, в расчетном году;

$K1$ - прогнозируемый коэффициент-дефлятор, применяемый к ставке арендной платы либо к оценочной стоимости имущества в расчетном году;

$D_{гр}$ - сумма дополнительных или выпадающих доходов в расчетном году по арендной плате за движимое и недвижимое муниципальное имущество за счет изменения порядка исчисления и уплаты арендной платы за муниципальное имущество, планируемого погашения задолженности прошлых лет и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы арендной платы за муниципальное имущество.

Сумма арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество, ожидаемая к поступлению в местный бюджет в году, предшествующем расчетному, рассчитывается по следующей формуле:

$$АМИ_{о,гр-1} = (АМИ_{ф.о.л,гр-1} \times 100) / U_d \div D_{гр-1},$$

где:

$АМИ_{ф.о.л,гр-1}$ - сумма арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество, фактически поступившая в местный бюджет по состоянию на последнюю отчетную дату года, предшествующего расчетному;

U_d - удельный вес поступлений арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество за аналогичный период последнего отчетного года, предшествующего расчетному, в общей сумме арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество, поступившей в местный бюджет за соответствующий финансовый год;

$D_{гр-1}$ - сумма дополнительных или выпадающих доходов в году, предшествующем расчетному, по арендной плате за муниципальное имущество за счет изменения порядка исчисления и уплаты арендной платы за движимое и недвижимое муниципальное имущество,

планируемого погашения задолженности прошлых лет и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы арендной платы за муниципальное имущество.

1.4. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами (далее - доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий).

Для расчета прогноза поступлений в местный бюджет доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий используются:

- порядок формирования расчета части прибыли муниципальных унитарных предприятий, полученной от использования муниципального имущества, подлежащей перечислению в бюджет городского округа, утвержденный постановлением администрации города;

- нормативы отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, установленные решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы;

- информация отраслевых органов администрации города о прогнозируемых финансовых результатах предприятий за год, предшествующий расчетному, и размере ожидаемых поступлений части прибыли предприятий в расчетном году;

- информация отраслевых органов администрации города о финансовых результатах предприятий за последний отчетный финансовый год и размере ожидаемых поступлений части прибыли предприятий в финансовом году, предшествующем расчетному (в разрезе предприятий), с учетом нормативов отчислений от прибыли, установленных решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы;

- перечень муниципальных предприятий, акционировавшихся в году, предшествующем расчетному, и подлежащих акционированию в расчетном году.

Сумма доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, определяется как сумма доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий по каждой отрасли и рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПЧП}_{(\text{сумм.})\text{рг}} = \text{ПЧП}_{(\text{торг.})\text{рг}} + \text{ПЧП}_{(\text{трансп.})\text{рг}} + \text{ПЧП}_{(\text{жизн.})\text{рг}} + \text{К},$$

Сумма доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году по каждой отрасли, определяется как сумма перечисления части прибыли муниципальных предприятий различных видов экономической деятельности, относящихся к соответствующей отрасли.

Сумма доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в

расчетном году по каждому из видов экономической деятельности, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПЧП}_{\text{гр}} = (\text{ПЧП}_{\text{ф./о.гр-1}} - \text{ПЧП}_{(\text{прив})\text{гр-1}} - \text{ПЧП}_{\text{раз.гр-1}}) \times \text{К}_{\text{н.пр.гр-1}} \div \text{Д}_{\text{гр}},$$

где:

$\text{ПЧП}_{\text{гр}}$ - сумма доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году по соответствующей отрасли;

$\text{ПЧП}_{\text{ф./о.гр-1}}$ - сумма доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, фактически поступившая или ожидаемая к поступлению в местный бюджет в году, предшествующем расчетному;

$\text{ПЧП}_{(\text{прив})\text{гр-1}}$ - сумма доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, которые подлежат приватизации в году, предшествующем расчетному;

$\text{ПЧП}_{\text{раз.гр-1}}$ - сумма доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, фактически поступившая или ожидаемая к поступлению в местный бюджет в году, предшествующем расчетному, носящих разовый характер;

$\text{К}_{\text{н.пр.гр-1}}$ - фактический или прогнозируемый индекс роста (снижения) прибыли (до налогообложения) прибыльных предприятий в году, предшествующем расчетному, по данным управления экономического развития администрации города Комсомольска-на-Амуре по соответствующему виду экономической деятельности;

$\text{Д}_{\text{гр}}$ - сумма дополнительных или выпадающих доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий в расчетном году за счет изменения порядка формирования отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, планируемого погашения задолженности прошлых лет, перечисления части прибыли в расчетном году теми муниципальными предприятиями, перечисления от которых в году, предшествующем расчетному, отсутствуют, и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий.

Сумма доходов от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, ожидаемая к поступлению в местный бюджет в году, предшествующем расчетному, определяется отраслевой (территориальной) балансовой комиссией в соответствии с Порядком формирования расчета части прибыли муниципальных унитарных предприятий, полученной от использования муниципального имущества, подлежащей перечислению в бюджет городского округа, утвержденным постановлением администрации города, и нормативами отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий.

1.5. Доходы от реализации имущества, земельных участков, находящихся в собственности городского округа, (далее - доходы от реализации муниципального имущества и земельных участков).

Для расчета прогноза поступлений в местный бюджет доходов от реализации муниципального имущества и земельных участков используются:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации в части установления в бюджеты городских округов нормативов отчислений по доходам от реализации муниципального имущества и земельных участков;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- постановление Правительства Хабаровского края от 28 октября 2015 г. N 354-пр "Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Хабаровского края, и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена на территории Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов";
- прогнозный План приватизации муниципального имущества на расчетный финансовый год;
- прогноз продаж земельных участков;
- прогноз поступлений доходов от реализации муниципального имущества и земельных участков, продажа которых осуществлена в годы, предшествующие расчетному году, в соответствии с установленными графиками.

Сумма доходов от реализации муниципального имущества и земельных участков, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{РМИЗУ}_{\text{гр}} = \text{РМИ}_{\text{гр}} + \text{ПЗУ}_{\text{гр}},$$

где:

$\text{РМИЗУ}_{\text{гр}}$ - сумма доходов от реализации муниципального имущества и земельных участков, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году;

$\text{РМИ}_{\text{гр}}$ - сумма доходов от реализации муниципального имущества, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году;

$\text{ПЗУ}_{\text{гр}}$ - сумма доходов от продажи земельных участков, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году.

Сумма доходов от реализации муниципального имущества, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{РМИ}_{\text{гр}} = \text{РМИ}_{(\text{торг.гр}} + \text{РМИ}_{(\text{граф.гр}}$$

где:

$PMI_{(торг.)гг}$ - сумма доходов от реализации муниципального имущества, прогнозируемая к поступлению в расчетном году, в части имущества, продажа которого осуществляется в расчетном году;

$PMI_{(граф.)гг}$ - сумма доходов от реализации муниципального имущества, прогнозируемая к поступлению в расчетном году в соответствии с установленными графиками, в части имущества, продажа которого осуществлена в годы, предшествующие расчетному.

Сумма доходов от реализации муниципального имущества, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, в части имущества, продажа которого осуществляется в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$PMI_{(торг.)гг} = Ст_{ср.гг-1} \times Пл_{гг} \times Д_{гг},$$

где:

$Ст_{ср.гг-1}$ - средняя стоимость одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившаяся по результатам торгов, проведенных в году, предшествующем расчетному;

$Пл_{гг}$ - площадь объектов недвижимости, подлежащих реализации в расчетном году;

$Д_{гг}$ - сумма дополнительных или выпадающих доходов от реализации муниципального имущества, связанная с отсутствием спроса или повышенным спросом на объекты недвижимости, запланированные к реализации в расчетном году, иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы доходов от реализации муниципального имущества.

В том случае, если реализация муниципального имущества в расчетном году производится с рассрочкой платежа, то сумма поступлений расчетного года корректируется с учетом фактически прогнозируемых в расчетном году платежей в соответствии с установленным графиком.

При прогнозировании поступлений от реализации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, одновременно прогнозируются доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены данные объекты.

Сумма доходов от продажи земельных участков, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$ПЗУ_{гг} = ПЗУ_{(муно.соб.)гг} + ПЗУ_{((гос.соб.)гг)тер.} \times Н,$$

где:

$ПЗУ_{(муно.соб.)гг}$ - сумма доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году;

$ПЗУ_{((гос.соб.)гг)тер.}$ - сумма доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, прогнозируемая к поступлению в бюджет края в расчетном году;

$Н$ - норматив зачисления в местный бюджет доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Сумма доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$ПЗУ_{(муно.соб.)гг} = КЗУ_{(муно.соб.)собствен.гг} \times Ц, \text{ где:}$$

$КЗУ_{(муно.соб.)собствен.гг}$ - количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, продаваемых собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, планируемых к продаже в расчетном году;

$Ц$ - выкупная цена соответствующих участков.

Сумма доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$ПЗУ_{(гос.соб.)гг} = ПЗУ_{(гос.соб.)собствен.гг} + ПЗУ_{(гос.соб.)звоб.гг},$$

где:

$ПЗУ_{(гос.соб.)собствен.гг}$ - сумма доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году;

$ПЗУ_{(гос.соб.)звоб.гг}$ - сумма доходов от продажи земельных участков, свободных от прав третьих лиц, государственная собственность на которые не разграничена, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году.

Сумма доходов от продажи в расчетном году земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, рассчитывается аналогично сумме доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, продаваемых собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках. При этом

выкупная цена указанных земельных участков определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Хабаровского края.

Сумма доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, рассчитывается по следующей формуле:

$$ПЗУ_{(гос.соб.)своб.пр} = Пл_{пр} \times Ст_{ср.пр-1}$$

где:

$Пл_{пр}$ - площадь земельных участков, подлежащих продаже в расчетном году;

$Ст_{ср.пр}$ - средняя стоимость одного квадратного метра земельных участков соответствующей зоны, подлежащих продаже в расчетном году, определяемая исходя из результатов торгов года, предшествующего расчетному, и с учетом иных факторов, влияющих на формирование цен на земельные участки.